

10 CHANTIERS

POUR UN CAMPUS D'EXCEPTION



Préparer l'Université de demain

Notre Université se transforme ! 2019 marque un grand pas dans le changement de configuration de notre campus, nos projets sortent de terre pour le plus grand plaisir de ses futurs usagers.

Les enjeux étaient immenses : faire face à l'augmentation des effectifs en anticipant les besoins pour les années à venir pour nos étudiant-e-s, enseignant-e-s chercheurs et personnels et mettre en valeur notre campus labellisé « Patrimoine du XX^e siècle », en maîtrisant coûts d'investissement et coûts d'exploitation. Avec la nouvelle bibliothèque universitaire ou Atrium, le bâtiment des moyens généraux, la maison des personnels et plus tard Nexus ou bâtiment des humanités numériques, notre campus aura une nouvelle dimension : une ouverture sur la ville dès la place de la voie Domitienne et des réalisations architecturales emblématiques connectées aux besoins de demain.

Vous le savez, il n'y a pas de chantiers de cette importance sans quelques nuisances et bouleversements de nos habitudes. Je vous remercie de votre compréhension et de votre patience tout au long de cette période. Le quartier entier est aussi en pleine mutation avec les futurs travaux de la ligne 5 et nous essaierons de faire au mieux pour que les multiples chantiers en cours sur l'Université se déroulent sans trop de contraintes pour nos usagers.

Nous bénéficions d'ores et déjà d'une grande attractivité et de résultats d'insertion professionnelle au-dessus de la moyenne nationale. Il faut sans cesse œuvrer à conserver et améliorer ces atouts, nous nous y attachons.



Patrick Gilli
Président de l'Université Paul-Valéry Montpellier 3

Choix architecturaux ambitieux, respect du patrimoine original

Cadre de vie, élément des conditions de travail offertes aux étudiant-e-s et aux personnels, le patrimoine immobilier conditionne fortement l'image de notre Université.

Après des années d'études architecturales et techniques, les grues et autres engins de chantier commencent ici-et-là à investir notre campus et inaugurent sa plus vaste transformation depuis sa construction. De nouveaux bâtiments commencent à sortir de terre (Atrium et Bâtiment des Moyens Généraux et des Presses Universitaires). Suivis très prochainement de l'extension de la maison des personnels, du bâtiment Nexus et de la réhabilitation de la bibliothèque R. Llull. Ces projets s'articulent avec une politique de l'établissement qui souhaite également poursuivre l'effort en matière de requalification des bâtiments en terme qualitatif (bâtiments B et C) et d'aménagement des espaces publics.

L'Université inscrit aujourd'hui sa stratégie immobilière dans une réflexion raisonnée et responsable qui permet désormais d'innover dans l'accueil des différents publics et de se montrer actif en matière d'accessibilité et de respect de l'environnement.



Pascal Chevalier,
Vice-président délégué au patrimoine

BÂTIMENT A (réhabilitation)



Réalisé en 2017
Superficie : 3 136 m²
Montant de l'opération : 2,7 M€



BÂTIMENT L (réhabilitation)



Réalisé en 2018
Superficie : 4 359 m²
Montant de l'opération : 2,9 M€



MAISON DES PERSONNELS



Livraison prévue en 2019
Superficie : 592 m²
Montant de l'opération : 1,1 M€



ARCHITECTE P. AUDOUY

2017

2018

2019

MAIL CENTRAL (réhabilitation)



Réalisé en 2018
Montant de l'opération : 600 K€



BÂTIMENT DES MOYENS GÉNÉRAUX



Livraison prévue fin 2019
Superficie : 1 471 m²
Montant de l'opération : 3,4 M€



A+ARCHITECTURE

Un calendrier phasé

BÂTIMENTS B et C (réhabilitation)



ATELIER DALBY

Livraison prévue en mai 2020
 Superficie : 7 009 m²
 Montant de l'opération : 2,8 M€



ATRIUM



SCAU ARCHITECTE - COSTE ARCHITECTURES

Livraison prévue en 2021
 Superficie : 15 000 m²
 Montant de l'opération : 57 M€



2020

2021

2024

CŒUR DE CAMPUS



Tranche nord : janvier 2020
 Montant de l'opération : 935 K€
 Tranche sud : juin 2021
 Montant de l'opération : 1,7 M€



NEXUS



Livraison prévue en 2021
 Superficie : 1 200 m²
 Montant de l'opération : 10 M€



BÂTIMENT S (réhabilitation)

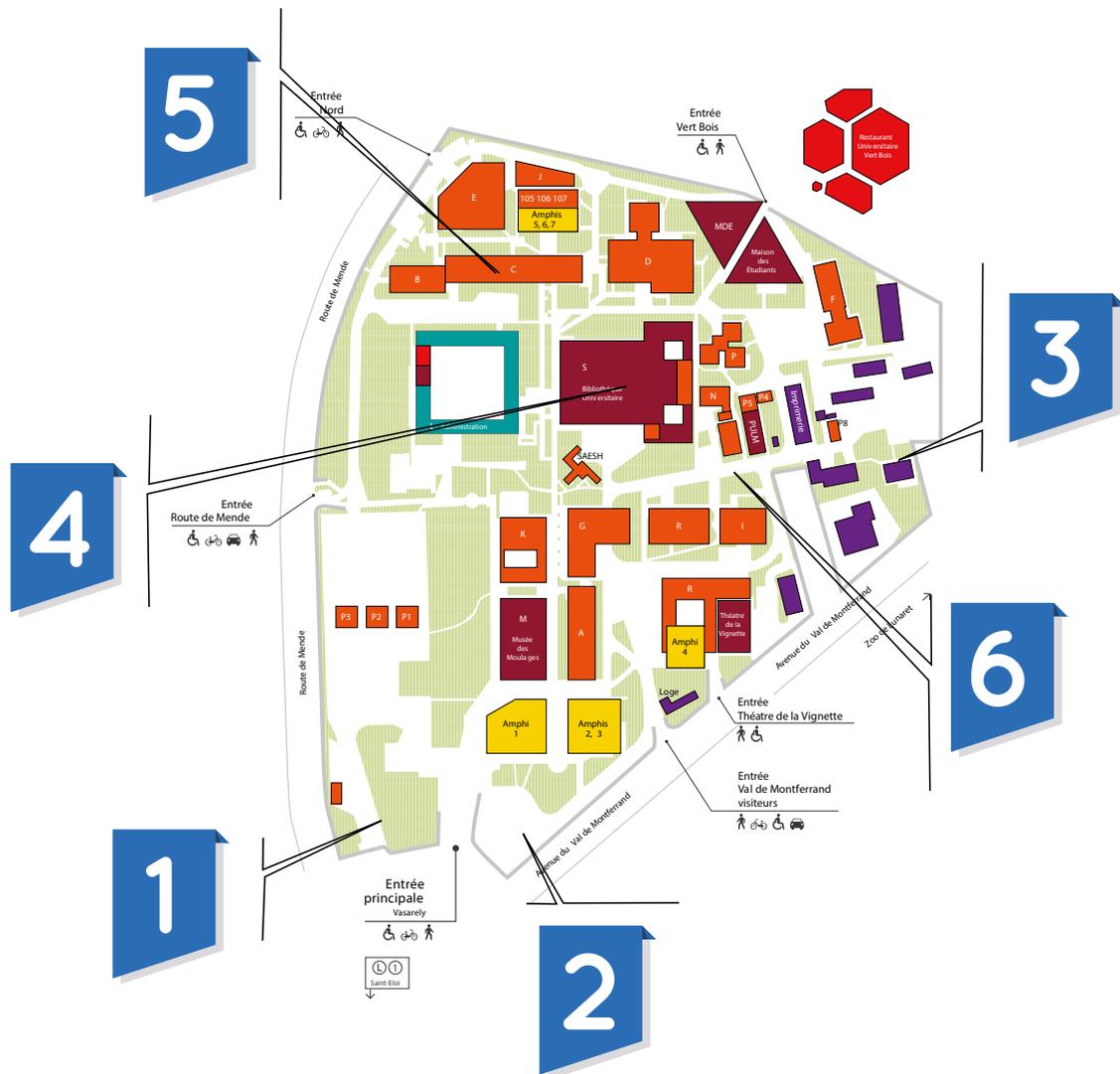


AGENCE ARNONE ARCHITECTE

Livraison prévue en 2024
 Montant de l'opération :
 Tranche 1 (façades) : 1,7 M€
 Tranche 2 (réhabilitation) : 19,2 M€



Les chantiers à venir 6 bâtiments construits ou réhabilités



1

Atrium

Projet phare du chantier de transformation, l'Atrium symbolisera, par son positionnement à l'entrée du campus, le nouveau visage de l'Université. Accessible directement depuis le parvis Vasarely, il répond à la volonté de repenser, en restructurant l'espace, la relation entre l'Université et ses publics, étudiant-e-s ou extérieurs. S'inscrivant clairement dans la société numérique, il vise aussi à favoriser l'émulation intellectuelle, l'apprentissage des connaissances et la vie sociale du campus.

Au-delà d'une simple bibliothèque universitaire, le futur Atrium est avant tout un concept novateur par les solutions qu'il propose de mettre en œuvre. Regroupés en un lieu unique, de nombreux services seront ainsi coordonnés pour une offre plurielle, attrayante et optimisée.



Livraison prévue en 2021

Architectes mandataires :

SCAU / Architectes associé - Coste Architectures

Superficie : 15 000 m²

Montant de l'opération : 57 M€



« Le projet Atrium est une remarquable occasion pour mettre en œuvre des ambitions que nous portons pour un futur souhaitable, à la fois responsable vis-à-vis des enjeux écologiques de notre « vaisseau terre » et des enjeux sociétaux avec le pari du savoir contre l'ignorance pour une société véritablement démocratique. »

François Gillard
Architecte associé de l'agence SCAU,
mandataire de la maîtrise d'œuvre du bâtiment Atrium

« Assurant la liaison entre le campus et le territoire local, l'Atrium a également vocation, par son ambition architecturale, à servir le rayonnement de notre université à l'échelle nationale et internationale. »

Anne Marie Motard,
Vice-présidente déléguée aux Relations internationales et à la francophonie



2

Bâtiment des moyens généraux

Ce nouveau bâtiment réunira en un seul espace la direction des moyens généraux, les services intérieurs d'appui logistique, le service entretien, l'imprimerie, les presses universitaires de la Méditerranée (PULM) et la boutique de l'Université, dans une logique d'optimisation et d'amélioration des services.

Situé en proue de campus, à l'angle de l'avenue du Val de Montferrand et de la place de la Voie Domitienne, il constituera un lieu de transition et de liaison entre la ville et le campus.

Conçu en articulation avec le bâtiment Atrium situé de l'autre côté du parvis Vasarely, il contribuera aussi à renforcer la sécurisation du principal accès à l'Université.



Livraison prévue fin 2019
 Architecte : A+ Architecture
 Superficie : 1 471 m²
 Montant de l'opération : 3,4 M€



« Ce bâtiment nécessite une rigueur fonctionnelle liée au regroupement des services et, en même temps, il exige de par sa localisation une plastique élégante. Nous nous sommes efforcés de trouver le point d'équilibre entre ces deux exigences. »

Philippe Cervantes
 Architecte associé de l'agence A+Architecture
 et maître d'œuvre du futur Bâtiment des Moyens Généraux

« Le nouveau bâtiment des moyens généraux, tout en apportant un équilibre à l'entrée du campus, en contrepoint du bâtiment Atrium, permettra un regroupement des services et une rationalisation de leur fonctionnement. En ce sens, il contribue à valoriser et améliorer l'environnement de travail du personnel de l'Université. »

Maud Morlaàs-Audemard,
 Vice-présidente au Conseil d'administration



3

Maison des personnels

Le bâtiment, déjà existant, va être agrandi de 450 m². Situé à l'extrémité nord-est du campus, il sera désormais visible depuis le bas de l'Université.

Dans sa nouvelle configuration, la maison des personnels regroupera quatre pôles d'activités : les bureaux du service commun universitaire de l'action sociale (SCUAS) et l'espace de détente et de restauration, déjà en place dans le bâtiment actuel, auxquels s'ajouteront les activités sportives et la médecine du travail.

Il abritera notamment deux salles de sport de 80m² chacune, l'une dédiée au fitness et à la musculation, l'autre réservée à des cours de groupe, tels que le yoga, la danse ou la gymnastique.



Livraison prévue en 2019
Architecte : Patricia Audouy
Superficie : 592 m²
Montant de l'opération : 1,1 M€



« Plus que de faire du design, il s'agit de réaliser un outil appropriable par le plus grand nombre. C'est pour cette raison que les volumes greffés à la maison existante sont sobres, lisibles, et sont agencés selon une organisation spatiale fluide permettant de rendre clairement identifiable les trois entités. »

Patricia Audouy
Architecte de la future Maison des personnels

« La Maison des personnels, avec son extension, va profondément changer nos habitudes en devenant incontournable dans notre quotidien. Sa nouvelle localisation, en haut de notre campus, permet désormais de faire une pause en profitant d'un cadre apaisé et convivial dans un espace de verdure. »

Sylvain Durand,
Vice-président délégué à la Vie de campus



4

Bâtiment S

Située au cœur du campus, la bibliothèque universitaire R. Llull connaît, depuis quelques années, une augmentation importante du nombre de ses usagers nécessitant la mise à disposition d'espaces plus grands. C'est au sein du nouveau bâtiment Atrium que sera transférée la bibliothèque et l'ensemble de ses services.

Le bâtiment, labellisé « patrimoine du XXème siècle », pourra ainsi être rénové et restructuré. Les locaux et espaces libérés seront notamment transformés en salles de cours, ou permettront le regroupement des centres de documentation pédagogique et scientifique (CDPS), aujourd'hui éclatés dans plusieurs bâtiments. Ils accueilleront également des locaux mutualisés partagés à l'échelle du campus, comme une salle d'exposition ou la cafétéria.



Livraison prévue en 2024
 Architecte : Agence Arnone
 Montant de l'opération :
 Tranche 1 (façade) : 1,7 M 
 Tranche 2 (réhabilitation) : 19,2 M 



« Tout l'enjeu du projet est de repenser l'usage d'un bâtiment jusque-là dédié à la bibliothèque interuniversitaire, tout en respectant la belle harmonie de son architecture class e au patrimoine du XXème siècle. Le pari est réussi. »

Nathalie Moureau
 Vice-présidente déléguée à la Culture

5

Bâtiments B et C

La structure ancienne des bâtiments B et C nécessitait un important chantier de rénovation qui tient compte, notamment, des nouvelles normes en matière environnementale. La première tranche consacrée à la réhabilitation des façades extérieures, va être complétée par une nouvelle série de travaux : réfection du système de climatisation, isolation des toits terrasse, mise en place de panneaux photovoltaiques, réfection des ascenseurs, réfection du système de sécurité incendie.



Livraison prévue en mai 2020
Superficie : 7 009 m²
Montant de l'opération : 2,8 M 



« En mettant l'accent sur l'isolation et la production d'énergies renouvelables, cette réhabilitation positionne le bâtiment C au cœur du projet de campus durable qui guide désormais le développement de notre Université. »

Marc Dedeire,
Vice-président délégué à la Professionnalisation et relations avec le monde socio-économique

« La transformation du campus, si elle se matérialise par l'émergence de nouveaux bâtiments, passe aussi par l'entretien et la rénovation des bâtiments existants, en ayant notamment pour objectif d'augmenter les capacités utiles à la recherche et à la formation. »

Jean-Michel Ganteau,
Vice-président au Conseil scientifique



6

Nexus

L'Université Paul-Valéry a été lauréate, en juillet 2018, de l'appel à projets « Nouveaux cursus à l'Université » lancé par l'État. Baptisé « Nexus, réussir en Licence avec les humanités numériques », le projet bénéficie d'un financement de 7 M€ sur 10 ans. La Région Occitanie a également manifesté son intérêt à hauteur de 3 M€.

Nexus, projet universitaire et scientifique, est complété par la création d'un bâtiment dédié. Celui-ci reposera sur 3 ensembles :

- Un FabLab, où s'articuleront, autour des projets numériques, la formation des étudiants, les travaux de chercheurs et le développement de produits industriels.
- Un espace de rencontres, point d'échange ouvert entre l'Université, les associations, les industriels et les institutions.
- Un lieu d'observation et d'expérimentation destiné à tester les productions.



Livraison prévue en 2021
Superficie : 1 200 m²
Montant de l'opération : 10 M€



« Le projet Nexus permettra à notre établissement d'entrer dans une nouvelle ère d'innovation. Ce futur bâtiment, dédié à la recherche et l'expérimentation de nouvelles voies pédagogiques, engagera les sciences humaines et sociales à se saisir des outils les plus novateurs afin de mieux accompagner l'étudiant-e dans la construction de sa formation et la conduite de son projet, et ainsi anticiper l'émergence de nouveaux métiers par le développement des Humanités numériques. »

François Pérea
Vice-président délégué au Numérique

« Nous avons besoin au cours de nos études d'être accompagnés vers la transformation numérique et nous comptons sur notre Université pour le faire ! »

Edgar Bruel,
Vice-président étudiant-e-s



7

Cœur de campus

La construction ou rénovation de bâtiments s'accompagne d'une requalification de certains espaces extérieurs et d'une harmonisation de toute la signalétique du campus.

Au nord, une première phase concerne la zone située entre l'ITIC, les bâtiments B et C et l'allée des muriers. En plus d'aménagements paysagers, elle permettra de développer les voies réservées aux piétons et aux vélos. En requalifiant la zone qui fait le lien entre le campus et la route de Mende, ce chantier s'inscrit dans la perspective de la future ligne 5 de tramway dont la mise en service est prévue en 2025.

Au sud, une seconde phase intègre la zone située entre le bâtiment H et l'entrée Vasarely, dans le cadre de la construction de l'Atrium et du bâtiment des moyens généraux. Elle prévoit notamment des aménagements paysagers et la création d'une place piétonne devant le bâtiment H.



Tranche nord
Livraison prévue en janvier 2020
Montant de l'opération : 935 000 €

Tranche sud
Livraison prévue en juin 2021
Montant de l'opération : 1,7 M€



« L'aménagement des espaces extérieurs constitue le prolongement naturel des chantiers immobiliers. Il vise à redonner la priorité aux modes de transports doux et offrir à nos étudiant-e-s un environnement paysager rénové et apaisé. »

Julien Vidal,
Vice-président au Conseil des études et de la vie universitaire

**Université Paul-Valéry
Montpellier 3**

Route de Mende
34199 Montpellier Cedex 5

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux
@univpaulvalery

